

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2580 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 28 tháng 8 năm 2024

### **THÔNG BÁO** **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 716/2023/DS-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1110/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí  
Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 51/QĐ-  
CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được  
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận  
Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp  
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc  
thửa đất số 49, tờ bản đồ số: 56 (TL-2005), địa chỉ: 41/47 Đường số 5, phường Bình  
Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp  
GCN số: CH 02571 ngày 09/9/2010 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, cập nhật  
đăng ký biến động tại trang 3 giấy chứng nhận ngày 15/12/2020 thay đổi chủ sở hữu  
cho bà Phạm Thị Minh Hiếu và ông Nguyễn Minh Châu.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều  
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định  
giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít  
nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp  
hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh  
nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**